

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Uzavretá dňa 17.septembra 2014 v Herľanoch podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

I.

Zmluvné strany

Názov : **Obec Herľany**

Sídlo : **Herľany 54**

Zastúpený : **Jana Tóthová , starostka obce**

IČO : **00 324 183**

DIČ : **2021235975**

(ďalej len predávajúci)

P. č.	Meno	Priezvisko	Rodený	narodený/á/	Rod. číslo	Adresa
1.	Martin	Ondrašik	Ondrašik	04.11.1972	721104/9560	Herľany č.75
2.	Františka	Ondrašiková	Gregová	11.08.1977	775811/8753	Herľany č.75

(ďalej len kupujúci)

II.

Predmet kúpy

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemkov v katastrálnom území Herľany, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci. Pozemky sú vedené na LV č.254 a to:

parcela č. 1704 registra E – orná pôda o výmere 96 m², k. ú. Herľany

parcela č. 2173 registra E – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m², k. ú. Herľany

III.

Predmet zmluvy

Predávajúci nehnuteľnosť v bode II. zmluvy v celosti predáva kupujúcim do vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená obmedzenia ani iné vecné práva tretích osôb.

Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a do jej držby a užívania vstupujú dňom podpísania tejto zmluvy.

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v bode II do bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená na 1,00 € / slovom jedno euro/ za m² parcely v bode II. tejto zmluvy, t.j. 130,00€ /slovom jednototridsať eur / za predmet kúpy podľa čl. II tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci súhlasia s uvedenou cenou a kupujúci ju zaplatia predávajúcemu do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo na účet VÚB banky č. 12529542/0200.

Cenu za m² schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č.136/2014 zo dňa 18.6.2014

V.
Osobitné ustanovenia

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas obecné zastupiteľstvo uznesením č.136/2014 zo dňa 18.6.2014.
Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Uznesenie zo zasadnutie obecného zastupiteľstva v Herľanoch zo dňa 18.6.2014 č. 136/2014.
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

O návrh na vklad vlastníckeho práva požiada predávajúci po úhrade ceny za nehnuteľnosť. Správne poplatky, ktoré vzniknú pri predaji a prevode nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.

VI.
Záverečné ustanovenia

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne zrozumiteľná a určitá, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je ničím obmedzené, sú spôsobilí na právne úkony a v prípade predávajúceho sa jedná o štatutárneho zástupcu, ktorý je oprávnený k podpisu tejto kúpno-predajnej zmluvy.

Táto zmluva nadobúda právne účinky dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na meno kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v súvislosti s návrhom na vklad a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Predávajúci:


Jana Tóthová, starostka obce Herľany

Kupujúci: Podľa osvedčovacej knihy č. 65/2013 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
MARTIN ONDRAŠIK
rodné číslo 72 1103 14160
bytom HERĽANY 75
p r e d o b c o u


Martin Ondrašik

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. SV 929 301
Dňa 17.9.2013 o 17:22 hod.

podpis




Františka Ondrašiková

Podľa osvedčovacej knihy č. 64/2013 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
FRANTIŠKA ONDRAŠIKOVÁ
rodné číslo 7708 11 / 8753
bytom HERĽANY 75
p r e d o b c o u

Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. FR 317 419
Dňa 17.9.2013 o 17:22 hod.

podpis





OBEC HERĽANY

Obecný úrad Herľany 54 , 044 45 Herľany

Herľany 17.9.2014

Uznesenie č. 136

Obecné zastupiteľstvo v Herľanoch

A. schvaľuje

Predaj majetku obce Herľany:

parcela č. 1704 registra E – orná pôda o výmere 96 m²,

parcela č. 2173 registra E – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m² ,

LV č. 254 , k. ú. Herľany

podľa § 9a odst.8 písm. e zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, t.j. malé výmery pozemkov ,nevhodné na ďalšiu zástavbu .

Kupujúci sú Martin Ondrašik a Františka Odrašiková, Herľany 75.

Cena pozemkov za m² bola schválená poslancami OZ vo výške 1,00€ / m²

Predaj pozemkov schválilo obecné zastupiteľstvo takto : prítomní 5 poslancov , za hlasovalo 5 poslancov.

B. konštatuje ,že v prípade predaja tohto majetku obce , obec nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov .

Cena na majetok bola schválená vo výške 1,00€/m² €, v celkovej sume 130,00€ za predmetné pozemky.

C. poveruje obecný úrad aby zabezpečil predaj tohto majetku po stránke organizačnej , ekonomickej a právnej a zároveň zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce.

Za správnosť: Jana Tóthová , starostka obce Herľany



Adresa : Obecný úrad Herľany , Herľany 54 , 044 45

Telefón/fax

+42155696122

Internet

ww.herlany.ocu.sk

IČO

00324183

Bankové spojenie

VÚB banka a.s.

Kód obce

O 521418

E-mail

obeherlany@netkosice.sk

DIČ

2021235975

Číslo bankového účtu

SK75 0200 0000 00001252 9542